

28.04.2026

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 11893.85* (ar PVN).

Objekts: **Jēkaba iela 10/12, Rīga** (Pieteikuma Nr. **108017267**)

*Prognozējamo pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķins veikts, paredzot, ka AS "Sadales tīkls" sedz 50% no pieslēguma maksā ietvertajām būvdarbu izmaksām (saskaņā ar Elektroenerģijas tirgus likuma 9. panta 2.1 daļas 2. vai 3. punktu, kas spēkā, sākot ar 2024. gada 1.maiju).

Klientam, kurš sedzis 50% no pieslēguma maksā ietvertajām būvdarbu izmaksām, ir pienākums papildus ievērot šādus nosacījumus (Elektroenerģijas tirgus likuma 9. panta 2.5 daļa):

1. uzsākt sistēmas pakalpojuma lietošanu pieslēguma līgumā noteiktajā termiņā;
2. nepārtraukti lietot sistēmas pakalpojumu pieslēgumā un nesamazināt pieslēguma atļauto maksimālo slodzi (patēriņa slodzi) vismaz piecus gadus no dienas, kad Klients uzsācis lietot sistēmas pakalpojumu;
3. vienoties ar AS "Sadales tīkls", ka pieslēguma ierīkošanai nepieciešamos būvdarbus veic AS "Sadales tīkls" organizētas iepirkuma procedūras rezultātā izvēlēts būvdarbu veicējs.

Gadījumā, ja Klients neievēro šos nosacījumus, Klientam ir pienākums atmaksāt AS "Sadales tīkls" segto būvdarbu izmaksu daļu saskaņā ar pieslēguma līguma noteikumiem.

Nemiet vērā, ka:

1. Piemērojot pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu dalītas segšanas kārtību:
 - 1.1. AS "Sadales tīkls" segs 50% no pieslēguma maksā ietvertajām būvdarbu izmaksām, bet Klientam jāsedz atlikusī pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu daļa 50% apmērā un pārējās ekonomiski pamatotās pieslēguma ierīkošanas izmaksas pilnā apmērā;
 - 1.2. 5 gadu periodā, sākot no dienas, kad uzsākta sistēmas pakalpojuma lietošana, veicot Klienta maiņu objektā, Klients var nodot no pieslēguma līguma izrietošās saistības nākamajam klientam. Ja netiks panākta vienošanās par saistību pārņemšanu, AS "Sadales tīkls" ir tiesības pieprasīt un Klientam ir pienākums atmaksāt AS "Sadales tīkls" segto pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu daļu saskaņā ar pieslēguma līguma noteikumiem;
2. Klientam ir tiesības neizmantojot piedāvāto sadalījumu pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu segšanai, tādā veidā neuzņemoties saistības uzturēt pieprasīto atļauto maksimālo slodzi (patēriņa slodzi) un saglabājot iespēju veikt atļautās maksimālās slodzes (patēriņa slodzes) samazināšanu. Izvēle par pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu dalītas segšanas kārtības piemērošanu vai 100% pašfinansējumu Klientam jāizdara līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.

Vairāk informācijas par pieslēguma maksā ietvērto būvdarbu izmaksu dalītas segšanas kārtības piemērošanu: sadalestikls.lv

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒĶINS

Nr.	Pieslēguma būvdarbu izmaksas	Mērv., km, gab.	Apjoms	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
1	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	3000.00	3000.00
2	TA rekonstrukcija (caurlaides jaudas nodrošināšanai)	gab.	1	830.00	830.00
3	0,4 kV KL izbūve, ja ir cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.04	321245.82	12849.83
4	0,4 kV KL izbūve, ja ir cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.08	85734.46	6858.76

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
5	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	1	93.76	93.76

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

6	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (Sadales tīkla investīcijas)	4066.86	0%	0.00
7	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (atlikusī daļa)	19471.73	50%	9735.87
8	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	93.76	100%	93.76
9	Summa bez PVN			9829.63
10	Summa ar PVN (21%)			11893.85

LŪDZU, NĒMIET VĒRĀ!

- Pieslēgumu izbūves izmaksas ir samazinātas, piemērojot vienlaicības koeficientu, atbilstoši prognozētai slodzei, kas tiks izmantota vienlaicīgi.
- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties.**
- **Pieslēguma maksas rēķinā tiks iekļautas AS "Sadales tīkls" izmaksas pieslēguma nodrošināšanai atbilstoši rēķina izrakstīšanas brīdī spēkā esošajam cenrādī.**
- Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.

- **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas.** Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
- Precīzs būvprojektā paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.
- Papildus kopējās pieslēguma izbūves izmaksās var tikt iekļauti elektropārvades līnijas vai sarkanās līnijas nospraušana, elektropārvades līnijas digitālā uzmērīšana, transporta un gājēju kustības organizēšana, rakšanas atļaujas saņemšana un papildus izmaksas par ceļa seguma atjaunošanu. Ja projektēšanas gaitā tiks atklāts, ka papildus būs nepieciešams mainīt apjomus, tad tie tiks iekļauti pieslēguma maksā. Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, saskaņā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām. Ņemot vērā to, ka AS "Sadales tīkls" ir iesniegti vairāki pieteikumi Lietotāju elektroapgādei, tos ir iespējams apvienot vienā elektroapgādes projektā. Proporcioniāli slodzei ierīkošanas izmaksas tiks sadalītas starp topošajiem elektroenerģijas lietotājiem. Ja kāds no lietotājiem atsakās vai nāk klāt, tad attiecīgi mainīsies Jūsu pieslēguma maksa.

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL – gaisvadu līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL – kabeļlīnija	KP – komutācijas punkts
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	PKL – piekarkabeļa līnija
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP – zemsprieguma mājas pievads

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

28.04.2026

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 108017267
Derīgi līdz 28.01.2027

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Tālrunis: 29943155

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000080086

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Birojs

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Jēkaba iela 10/12, Rīga	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	128.73	200	400/230	3
		Atļauts	128.73	200	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Vienkāršots tehniskais projekts. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 1 - Andrejsala

10 kV Līnija F5

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.		F5	-		T51883	Z16	-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietāises:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.4.1. T51883 Z16 projektēt NH-3 drošinātāju līsti kabeļu pievienojumam ar kabeļu kurpēm, un likvidēt esošo dalījuma vietu;

2.4.2. T50769 Z18 projektēt NH-3 drošinātāju līsti kabeļu pievienojumam ar kabeļu kurpēm.

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

2.5.1. Pie ēkas vai speciālā elektrosadales telpā uzstādīt uzskaites sadalni UK4-2/T-200/5-31-23 un U6-1/400;

2.5.2. Sadalnē UK4-2/T projektēt esošā ZS KL T51883 - CK6685 pieslēgšanu (kabeļu pievienojumus projektēt ar kabeļu kurpēm), un nomainot tā posmu virzienā uz T51883 uz ZS KL Al-240. Sadalnē UK4-2/T paredzēt dalījuma vietu virzienā uz sadalni CK6685;

2.5.3. Projektējamo slodzi 128.73kW (200A) atbilstoši tehniskajiem noteikumiem Nr. 108017267 pieslēgt UK4-2/T, projektējot līdz slodzes vietai nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kura tehnisko risinājumu izstrādāt atsevišķā būvprojektā, kabeļa pievienojumu projektēt ar kabeļkurpēm;

2.5.4. Projektēt ZS KL Al-240 no T50769 līdz U6-1/400 (abos galos kabeļa pievienojumu projektēt ar kabeļu kurpēm);

2.5.5. Projektējamo slodzi 128.73kW (200A) atbilstoši tehniskajiem noteikumiem Nr. 108018266 pieslēgt U6-1/400, projektējot līdz slodzes vietai nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kura tehnisko risinājumu izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.6. Pamatpieslēgumu atbilstoši tehniskajiem noteikumiem Nr. 108017267 nevar lietot vienlaicīgi ar rezerves pieslēgumu atbilstoši tehniskajiem noteikumiem Nr. 108018266;

2.5.7. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz, ka būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā gadījumā, ja būvdarbu gaitā būvprojektā tiks atklātas kļūdas vai nepilnības. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Tehniskos noteikumus Nr.108017267 un Nr.108018266 pildīt vienlaicīgi.

Būvprojekta risinājumos ņemt vērā AS "Sadales tīkls" plānoto kapitālieguldījumu projektu TA-13333 "Nedrošu 0.4kV kabeļlīniju pārbūve Jēkaba ielā, Rīgā".

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifیکācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamo laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektroлīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtosnās biežumu vienu reizi 50 gadus;

2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektroлīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta elektroniskā versija jāiesniedz AS "Sadales tīkls" Tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv aizpildot pieteikumu "Būvprojekta iesniegšana". Iesniedzot būvprojekta elektronisko versiju Tehniskajā portālā, jābūt pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotajiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā, specifیکācijas un darbu apjomi .xls formātā.

Šķirkli "Būvprojekts bez sensitīviem datiem" ir jāpievieno pilns būvprojekts ar visām tā daļām, sadaļām un saskaņojuma protokoliem (digitālā formātā), no kura ir pilnībā izņemta, aizklāta vai anonimizēta visa informācija, kas kvalificējama kā sensitīvi dati saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu, tostarp, bet ne tikai, personas dati Vispārīgās datu aizsardzības regulas (Eiropas Parlamenta un Padomes regula (ES) 2016/679) izpratnē.

Topogrāfiskās izpētes materiāli jāiesniedz Tehniskajā portālā digitālā veidā aktuālajā LKS koordinātu sistēmā kopā ar būvprojekta elektronisko versiju.

Ja kaut viens saskaņojums no zemes īpašniekiem ir papīra veidā, tad papildus būvprojekta elektroniskajai versijai ir jāiesniedz oriģinālie papīra saskaņojuma protokoli un būvprojekta titullapa. Oriģinālos papīra saskaņojumus un titullapu iesniegt kādā no AS "Sadales tīkls" administratīvajām bāzēm. Pieņemšanas laiki un nodaļu atrašanās vietas ir publicētas AS "Sadales tīkls" mājaslapā, sadaļā kontakti www.sadalestikls.lv/kontakti;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns

un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

Saskaņojumi:

2.7.13. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.14. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku.

Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.16. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.17. Ja izstrādājot būvprojektu, tehniskajos noteikumos nav sadalītas norādītas pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vietas adreses, veikt to precizēšanu iesniedzot pieteikumu www.e-st.lv tehnisko noteikumu precizēšanai. Būvprojekta saskaņošana tiks veikta tikai pēc noteikumu un principiālās shēmas labojumiem;

2.7.18. Ja pēc elektrolīniju trases saskaņošanas ar AS "Sadales tīkls" būvprojekta risinājumā paredzētais apjoms ir vairāk kā 10% lielāks par tehniskajās prasībās plānotajiem apjomiem, tad būvprojekta izstrādātājam jāvērtē AS "Sadales tīkls" ar pieteikumu tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem", norādot precīzu paredzētā apjoma pieaugumu pa pozīcijām. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks atbilstoši precizētas tehniskās prasības un prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

28.01.2027

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Pilnā apjomā izstrādāta un noteiktā kārtībā akceptētā būvprojekta eksemplāru ar visiem oriģinālajiem saskaņojumiem un parakstiem jāiesniedz AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā

saskano.sadalestikls.lv, aizpildot pieteikumu "Būvprojekta iesniegšana". Ja zemes īpašnieku saskaņojums ir papīra veidā, tad papildus būvprojekta elektroniskajai versijai ir jāiesniedz arī oriģinālie papīra saskaņojuma protokoli un būvprojekta titullapa, kādā no AS "Sadales tīkls" administratīvajām bāzēm. Pieņemšanas laiki un nodaļu atrašanās vietas ir publicētas AS "Sadales tīkls" mājaslapā, sadaļā Kontakti www.sadalestikls.lv/kontakti.

2.10. Speciālie nosacījumi:

-

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai

informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamais īslaicīgais standartam atbilstošais sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL – gaisvadu līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL – kabeļlīnija	KP – komutācijas punkts
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	PKL – piekarkabeļa līnija
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP – zemsprieguma mājas pievads

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Vienošanās par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu	
Rīgā, 2026. gada 28. aprīlī	
Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators	
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un	
Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" (turpmāk tekstā-Noteikumi) izpratnē.	
Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, no otras puses,	
abi kopā turpmāk saukti – Līdzēji , noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās , par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1. Vienošanās priekšmets	
1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 108017267 adresē(-s) Jēkaba iela 10/12, Rīga , un Operators ir izsniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana,	
Līdzēji vienojas par:	
1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;	
1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību;	
1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecinā, ka ir iepazinies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.	
2. Būvprojekta izstrādātājs	
Klients ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju	<div></div> <div>aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)</div>
3. Būvprojekta izstrādes organizēšana	
3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroietaišu projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību, ja autoruzraudzība ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā.	
3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:	
3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);	
3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāto būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanos;	
3.3.3. saņemt būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;	
3.3.4. saņemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi;	
3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;	
3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.	
3.4. Vienošanās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā un attiecas arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv .	
4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram	
4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) īpašumā Operatoram 1 (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, 1 (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifikācija jāiesniedz .xlxs formātā.	
4.2. Ja būvprojektā paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojektu, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu.	
4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.	
4.4. Klients nodod īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai iepirkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.	
5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā	
5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klients nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanos, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu.	
5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.	

6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība	
<p>6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas.</p> <p>6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients.</p> <p>6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakštācijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.</p>	
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai	
<p>7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas.</p> <p>7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients.</p> <p>7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu.</p> <p>7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasī Klienta izvēlētu 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasī pieslēguma būvdarbu izpildei.</p> <p>7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu.</p> <p>7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē.</p> <p>7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlasī (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei.</p> <p>7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.</p>	
8. Pieslēguma līguma noslēgšana	
<p>8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.</p> <p>8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.</p>	
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība	
<p>9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.</p> <p>9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja:</p> <p>9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu;</p> <p>9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram;</p> <p>9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.</p> <p>9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.</p> <p>9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanos, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanos un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.</p>	
10. Noslēguma noteikumi	
<p>10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks.</p> <p>10.2. Klients apliecinā, ka ir pilnīgi iepazinies ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekrist.</p> <p>10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanos, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam:</p> <p>10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu;</p> <p>10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti;</p> <p>10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta.</p> <p>10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.</p> <p>10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.</p>	
11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: alina.skobeleva@vni.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29943155
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	
12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.

Vienošanās par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu	
Rīgā, 2026. gada 28. aprīlī	
Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators	
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un	
Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" (turpmāk tekstā- Noteikumi) izpratnē.	
Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, no otras puses,	
abi kopā turpmāk saukti – Līdzēji , noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās , par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1. Vienošanās priekšmets	
1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 108017267 adresē(-s) Jēkaba iela 10/12, Rīga , un Operators ir izsniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana,	
Līdzēji vienojas par:	
1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;	
1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību;	
1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecinā, ka ir iepazinies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.	
2. Būvprojekta izstrādātājs	
Klients ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju	<div></div> <div>aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)</div>
3. Būvprojekta izstrādes organizēšana	
3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroietaišu projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību, ja autoruzraudzība ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā.	
3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:	
3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);	
3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāto būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanos;	
3.3.3. saņemt būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;	
3.3.4. saņemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi;	
3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;	
3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.	
3.4. Vienošanās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā un attiecas arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv .	
4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram	
4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) īpašumā Operatoram 1 (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, 1 (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifikācija jāiesniedz .xlxs formātā.	
4.2. Ja būvprojektā paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojektu, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu.	
4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.	
4.4. Klients nodod īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai iepirkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.	
5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātājā būvprojektā	
5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātājā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klients nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanos, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu.	
5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.	

6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība	
<p>6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas.</p> <p>6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients.</p> <p>6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakštācijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.</p>	
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai	
<p>7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas.</p> <p>7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients.</p> <p>7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu.</p> <p>7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasī Klienta izvēlētu 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasī pieslēguma būvdarbu izpildei.</p> <p>7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu.</p> <p>7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē.</p> <p>7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlasī (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei.</p> <p>7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.</p>	
8. Pieslēguma līguma noslēgšana	
<p>8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.</p> <p>8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.</p>	
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība	
<p>9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.</p> <p>9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja:</p> <p>9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu;</p> <p>9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram;</p> <p>9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.</p> <p>9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.</p> <p>9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanos, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanos un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.</p>	
10. Noslēguma noteikumi	
<p>10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks.</p> <p>10.2. Klients apliecinā, ka ir pilnīgi iepazinies ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekrist.</p> <p>10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanos, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam:</p> <p>10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu;</p> <p>10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti;</p> <p>10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta.</p> <p>10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.</p> <p>10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.</p>	
11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: alina.skobeleva@vni.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29943155
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	
12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.